

5	Damlı Köyü	Genli Alan	Ham Toprak	G42-d-0-4-b-2-a	101	195	2.352,07 m2	Tam	90.600,00	27.180,00	17.11.2022	11:00
6	Damlı Köyü	Camii	Ham Toprak	G42-d-0-5-a-1-d	101	277	497,74 m2	Tam	15.000,00	4.500,00	17.11.2022	11:15
7	Damlı Köyü	Karşı	Ham Toprak	G42-d-0-4-b-2-a	101	301	62,15 m2	Tam	1.900,00	570,00	17.11.2022	11:30

İLAN OLUNUR.

İLAN

KÜRTÜN İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE

1- Gümüşhane İli Kürtün İlçesi Damlı Köyünde bulunan ve aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 7 (yedi) adet taşınmazın satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- Taşınmazların ihalesi hizmetlerinde belirtilen gün ve saatte Kürtün Millî Emlak Şefliği odasında oluşacak komisyonca yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:

a) Geçici teminatı Kürtün Malmüdürlüğü vезnesine veya Kürtün Malmüdürlüğü Muhasebe Müdürlüğüne TR 350001001667000010005456 IBAN numaralı Ziraat Bankası hesabına hangi amaçla yatırıldığını belirtmek suretiyle yatırmaları (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) ve alındı belgesinin aslını diğer istenilen belgelerle birlikte ihale komisyonuna teslim etmeleri, b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesinde d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden noterlikçe tasdik edilmiş imza belgeleri vermeleri, gerekmektedir.

4- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyonun ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyonun ulaşmaması halinde diğer ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

5- Hazine taşınmazlarının satışı KDV'den istisna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi ve talep edilmesi durumunda bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda en fazla 8 eşit taksit halinde kanuni faizi ile birlikte taksitlendirme yapılabilmektedir. Taşınmaz satış bedelinin peşin ödenmesi durumunda %20 (yüzde yirmi) indirim yapılacaktır.

6- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) döner sermaye bedeli alınacaktır.

7- İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Kürtün Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

S.NO	KÖY / MAHALLE	MEVKÜ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HAZINE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Damlı Köyü	Karşı	Ham Toprak	G42-a-2-4-c-3-d	101	12	538,63 m2	Tam	34.100,00	10.230,00	17.11.2022	10:00
2	Damlı Köyü	Karşı	Ham Toprak	G42-d-0-4-b-2-d	101	153	1.237,68 m2	Tam	37.200,00	11.160,00	17.11.2022	10:15
3	Damlı Köyü	Karşı	Ham Toprak	G42-d-0-4-b-2-d	101	155	2.161,42 m2	Tam	66.800,00	20.040,00	17.11.2022	10:30
4	Damlı Köyü	Karşı	Ham Toprak	G42-d-0-4-b-2-d	101	164	136,93 m2	Tam	4.200,00	1.260,00	17.11.2022	10:45