

İLAN.

KÜRTÜN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1- Gümüşhane İli Kürtün İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve aşağıda ada parsel numaraları ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satılacaktır.

2- İhaleler hızasında belirtilen gün ve saatte Kürtün Malmüdürlüğü makam odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:

a)Gecici teminat Kürtün Malmüdürlüğü veznesine veya TR 350001001667000010005456 İban numaralı Kürtün Malmüdürlüğühesabına yatırmaları (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) b)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi c) Tebliğat için Türkiye'de adres gösterilmesi d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aşıl ihale sırasında ihraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicili kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, gerekmemektedir.

4-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyonca ulaştırılması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyonca ulaşımayan teklifler işleme alınmayacaktır.

5- İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Kürtün Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

6- İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

7-Hazine taşınmazlarının satışı KDV' den istisna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi ve talep edilmesi durumunda bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda en fazla 8 eşit taksit halinde kanuni faizi ile birlikte taksitlendirme yapılabilmektedir. Taşınmaz satış bedelinin peşin ödemesi durumunda %20 (yüzde yirmi) indirim yapılacaktır.

8-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) döner sermaye bedeli alınacaktır.

| S.NO | KÖY/MAHALLE | MEYKİİ | CİNSİ | PAFTA | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜM Ü (M2) | SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2) | İHALE BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|------|-------------------|--------------|------------|----------------|--------|-----------|-----------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1 | Çayırçukur Köyü | Porsuklu | Ham Toprak | G42D08D1a | 119 | 10 | 771,88 | 771,88 | 50.000,00 | 15.000,00 | 31.07.2023 | 09:30 |
| 2 | Ortaköy Mahallesi | Ortaokulyanı | Arsa | G42-d-02-c-3-c | 105 | 6 | 178,01 | 178,01 | 74.800,00 | 22.440,00 | 31.07.2023 | 10:30 |

İLAN OLUNUR.