

## İLAN

### KÜRTÜN İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1- Gümüşhane İli Kürtün İlçesi Ortaköy Mahallesi'nde bulunan ve aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 105 ada 5 parsel numaralı taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- Taşınmazın ihalesi hızasında belirtilen gün ve saatte Kürtün Millî Emlak Şefliği odasında oluşacak komisyonca yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat Kürtün Malmüdürlüğü veznesine veya Kürtün Malmüdürlüğü Muhasebe Müdürlüğü'nün TR 350001001667000010005456 IBAN numaralı Ziraat Bankası hesabına hangi amaçla yatırıldığını belirtmek suretiyle yatırımları (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ibrah edilten Devlet iç borçlanma seneleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeleri) ve alındı belgesinin aslının diğer istenilen belgelerle ile birlikte ihale komisyonuna teslim etmeleri, b) Yasal yerleşim yerini gösteri belgeyi c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri ( Aslı ihale sırasında ibrah edilecek), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından ibrah edilecek), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını yaptırdığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgeyi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

4- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyonca ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyonca ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır. İhalelerden birinin uzaması halinde diğer ihalelere mütעהip saatlerde devam edilecektir.

5- Hazine taşınmazlarının satışı KDY' den istisna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi ve talep edilmesi durumunda bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 8 eşit taksit halinde kanuni faizi ile birlikte taksitlendirme yapılabilecektir. Taşınmaz satış bedelinin peşin ödenmesi durumunda % 20 (yüzde yirmi) indirim yapılacaktır.

6- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) döner sermaye bedeli alınacaktır. Taşınmaz uygulama imar planı içerisinde konut alanı olarak ayrılmıştır.

7- İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Kürtün Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

S.NO	KÖY / MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HAZINE HİSSESİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Ortaköy Mahallesi	Ortaokulbanı	Arsa	G42-d-0-2-c-3-c	105	5	375,82 m2	Tam	567.000,00	170.100,00	18.10.2023	11:00

**İLAN OLUNUR.**